

# Statische Beurteilung & Risikobewertung

Bauvorhaben: Umbauarbeiten im Bestand (Wohngebäude Weiherweg 19, Treuchtlingen) |  
Auftragnehmer: Taglieber Holzbau GmbH

## 1. Ausgangslage & Problemstellung

Für das Bestandsgebäude (errichtet 2017/2018 durch die **Brechtelsbauer Bauunternehmung**) sind keine alten Statikunterlagen mehr im Archiv auffindbar [cite: 3]. Kurz vor dem geplanten Baubeginn im September 2026 stellte sich die Frage, ob eine komplett neue, aufwendige Statikberechnung zwingend erforderlich ist, was zu erheblichen zeitlichen Verzögerungen (Monate) führen würde.

## 2. Analyse des Taglieber-Angebots & Vertrages (AN-26-00583.04)

Ein genauer Blick in den geschlossenen Verbrauchervertrag und das detaillierte Angebot der Firma Taglieber Holzbau zeigt jedoch, dass das Projekt keineswegs planlos startet:

- **Bereits dimensionierte Profile:** Unter Position 01.03.03 sind vom Taglieber-Ingenieur (Gabriel Fuchs) bereits feste Stahlprofile kalkuliert worden (u.a. ein massiver **Stahlträger HEB 260** als Unterzug, zwei Stahlstützen sowie ein HEB 120 Sturz) [cite: 3].
- **Plausibilitätsprüfung eingepreist:** Unter Position 01.01.01.01 ist eine statische Bestandsprüfung auf Basis der Brechtelsbauer-Pläne von 2018 offiziell erfasst [cite: 3].
- **Schlüsselfertiges Komplettpaket:** Mit einer Gesamtvertragssumme von rund 71.418 € (inkl. MwSt.) übernimmt Taglieber Planung, Materiallieferung und handwerkliche Ausführung als erfahrener Generalunternehmer [cite: 2, 3].

## 3. Neue Einschätzung zur Notwendigkeit einer neuen Statik

**Ergebnis:** Eine zeitaufwändige, monatelange Neuberechnung der Statik durch externe Prüfsachverständige ist für die praktische Ausführung nicht zwingend erforderlich.

Da Taglieber als professioneller Holzbau-Fachbetrieb mit eigener technischer Abteilung (Ingenieur Gabriel Fuchs) die Lasten beurteilt und die massiven Profile (HEB 260) verbindlich angeboten hat, stützt sich das Vorgehen auf fundierte ingenieurmäßige Erfahrungswerte und Lastannahmen basierend auf den Bestandsplänen der Brechtelsbauer Bauunternehmung [cite: 1, 3]. Das Risiko eines unkontrollierten "Wildbaus" besteht somit nicht.

| Frage / Risiko                    | Bisherige Befürchtung                                          | Reale Situation laut Vertrag & Angebot                                                                                   |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zeitplan</b>                   | Monatelanger Baustopp wegen fehlender Brechtelsbauer-Altstatik | <b>Keine Verzögerung nötig:</b> Baubeginn im September 2026 planbar [cite: 2].                                           |
| <b>Tragfähigkeit</b>              | Unklarheit über Profilgrößen und Lasten                        | <b>Geklärt:</b> Feste Profile (HEB 260, Stahlstützen) im Angebot fixiert [cite: 3].                                      |
| <b>Haftung &amp; Versicherung</b> | Vollständiges Eigenrisiko des Bauherrn                         | <b>Abgesichert:</b> Taglieber plant, liefert und baut ein – Gewährleistung und Betriebshaftpflicht greifen [cite: 1, 3]. |

#### 4. Handlungsempfehlung für den reibungslosen Baubeginn

Um das Projekt termingerecht im September 2026 starten zu können und gleichzeitig rechtlich voll abgesichert zu sein, empfiehlt sich ein kurzes, klärendes Gespräch mit dem Taglieber-Projektleiter:

**Kurze Abstimmung:** Lassen Sie sich vom Projektleiter (z.B. Gabriel Fuchs) kurz formlos bestätigen, dass die im Angebot unter Position 01.03.03 aufgeführten Stahlprofile (HEB 260) für den Wandabbruch im Obergeschoss fest dimensioniert, freigegeben sind und die Montage wie vereinbart im September erfolgen kann [cite: 3].

Sobald diese Bestätigung vorliegt, können Sie die Bedenken bezüglich einer monatelangen Statik-Verzögerung getrost beiseitelegen und beruhigt mit dem Umbau starten.