

Erweitertes Quellen- & Zitatverzeichnis

Vollständige juristische und bautechnische Aufschlüsselung aller vertraglichen Grundlagen, statischen Plausibilitätsprüfungen, Bestandspläne und Nachweise für das Bauvorhaben **Weiherweg 19, 91757 Treuchtlingen**.

BAUHERREN (AG) Larissa & Steven Seeliger		AUFTRAGNEHMER (AN) Taglieber Holzbau GmbH	VERTRAGSSTATUS Rechtsgültig gezeichnet (30.06.2026)	PROJEKTPORTAL weiherweg.seeliger.uk
REFERENZ	TYP / FORMAT	DOKUMENTBEZEICHNUNG & URHEBER	WESENTLICHER INHALT / STATISCHER BEZUG	
[cite: 1]	PDF-GUTACHTEN BESTAND	Plausibilitätsprüfung Taglieber Holzbau Gabriel Fuchs, 03.09.2026 (19 Seiten)	Ingenieurmäßige Beurteilung: Wandabbruch OG, Zweifeldträger-Modell, 30°-Lastabtrag, 35 cm Kellerdecke, Prüfung der Lastpfade und statische Machbarkeit.	
[cite: 2]	BAUVERTRAG NEU / GÜLTIG	Verbrauchervertrag für Bauleistungen 2026 Auftragsbestätigung № AB-26-00537.01 vom 14.04.2026 / Angebot AN-26-00583.04	Rechtsverbindlicher Vertrag zwischen Larissa & Steven Seeliger und Taglieber Holzbau GmbH. Gesamtvolumen: 71.418,46 € brutto . Fest vereinbarter Baubeginn: September 2026 . Förmliche Abnahme und BGB-Gewährleistung fixiert.	
[cite: 3]	LEISTUNGSVERZ. DIMENSIONIERUNG	Vertragspositionen 01.01.01.01 & 01.03.03 Kalkulation Taglieber Holzbau (Ing. Gabriel Fuchs)	Verbindliche Profilierung der Abfangung: Massiver Stahlträger HEB 260 als tragender Unterzug im OG, 2 Stahlstützen, HEB 120 Sturz sowie vertraglich eingepreiste statische Bestandsprüfung auf Basis der Pläne von 2018.	
[cite: 10]	BAUPLAN (PDF) BESTAND 2018	Werkplan Grundrisse EG/OG/DG Brechtelsbauer Bauunternehmung (Plan-Nº 0016_012_02, Index 2c, M 1:50)	Original-Architekten- und Rohbauplan von 2018; enthält die gelbe Markierung für den Wandabbruch im OG sowie die rechnerische Lasteinleitung (30°) in die tragenden Wände des EG.	
[cite: 11]	BAUPLAN (PDF) BESTAND 2018	Werkplan Schnitte A-A & B-B Brechtelsbauer Bauunternehmung (Plan-Nº 0016_012_02, Index 3c, M 1:50)	Original-Schnittplan; belegt Schnitt B-B mit Abfangträger, Deckenaufbauten, Lastübertragung und massiver Stahlbetonstütze (24/45 cm) im Untergeschoss.	
[cite: 12]	NORMWERK EUROCODES	DIN EN 1990, 1991, 1992 & 1993 Eurocode 0 (Grundlagen), 1 (Lasten), 2 (Beton) und 3 (Stahlbau)	Anerkannte Regeln der Technik gemäß Bauvertrag Ziffer 2 d (VOB/C, ATV); Bemessungskriterien für Biegesteifigkeit (Durchbiegungsbegrenzung mind. L/500 gegen Rissbildung), Auflagerpressung und Stahlprofile S235JR.	
Fotos	BAUSTELLENDOKU ARCHIV 2017/18	Rohbau-Fotodokumentation Untergeschoss Archiv Seeliger / Bauleitung Brechtelsbauer	Baustellenfotos („Garage mit Träger“, „Unterbau Träger Garage“, „Decke Garage“), die tief eingebundene Ortbetonunterzüge, Lastabfangungen und eine dichte Doppel-Bewehrung in der Decke zweifelsfrei nachweisen.	

Rechtliche und technische Einordnung: Durch den wirksamen Abschluss des Bauvertrags AB-26-00537.01 / AN-26-00583.04 übernimmt die Taglieber Holzbau GmbH als Generalunternehmer die Werksplanung, statische Prüfung und mangelfreie Errichtung gemäß BGB/VOB. Alle aufgeführten Dokumente dienen als verbindliche Vertrags- und Prüfungsgrundlage.